

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-406

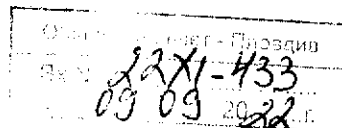
от 08.09.2022 16:12

Проверка на plovdiv.bg

Код : JGC3D7B316C6



ОБЩИНА ПЛОВДИВ



гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Р. ПК ОССД  
ПК УТИНГ  
ПК РРК  
ПК БФ  
09.09.22

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Панагюрище” № 5-А, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.506.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 235 кв. м., за който поземлен имот е отреден УПИ V-506.137, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част”, ведно със: сграда с идентификатор 56784.506.137.1, застроена площ от 82 кв.м. и сграда с идентификатор 56784.506.137.2, за които сгради на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, е издадена заповед за премахване № 21 РД 09 – 190/16.04.2021 г. на кмета на район „Северен”

#### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Панагюрище” №5-А, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.137** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с **площ от 235** (двеста тридесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1227, квартал 597, парцел V-1227 по плана на Пета градска част, за който е отреден УПИ V-506.137 (римско пет тире петстотин и шест точка сто тридесет и седем), жилищно застрояване, кв. 578 (петстотин седемдесет и осем) по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част” на гр. Пловдив, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част”, утвърден с Решение № 14, протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, ведно със: сграда с идентификатор **56784.506.137.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка едно), застроена площ 82 (осемдесет и два) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор **56784.506.137.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка две), застроена площ 3 (три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване, при граници на имота по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири

точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет), 56784.506.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и шест), 56784.506.9529 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин двадесет и девет), 56784.506.138 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ V-506.138, жилищно застрояване, от изток – ул. „Панагюрище“, от юг и запад – УПИ VI-Комплексно застрояване и КОО. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1814/17.03.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 10940/07.04.2021 г., дело № 29, том 29, Дв. вх. 410732 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Със заповед № 21 РД 09 – 190/16.04.2021 г. на кмета на район „Северен“, издадена на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, е разпоредено премахването на изградените в имота сгради, предвид това, че поради естествено износване или други обстоятелства същите са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар и са вредни в санитарно-хигиенно отношение, като не могат да бъдат поправени или заздравени.

Със служебна справка изх. № 21П9523/1/04.07.2022 г. Дирекция УТ към община Пловдив удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-1212 от 24.06.1993 г. за УПИ V-1227, (ПИ с идентификатор 56784.506.137) от кв.578 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив се предвижда ново двуетажно застрояване свързано със застрояването в УПИ IV. Височината на застрояването е 8,5 м., съгласно Наредба № 5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно проект за изменение ОУП, приет във фаза предварителен проект с протокол № 32 на ЕСУТ при община Пловдив горесцитираните УПИ попадат в зона Жк1 с параметри: Пзастр. до 20%, Кинт до 1,6, Позел 70%, Н до 25 м.

Комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №05 от 14.07.2022 г., а именно:

*„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.506.137, за който имот е отреден УПИ V-506.137, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, с площ от 235 кв.м., ул. „Панагюрище“ №5а“, гр. Пловдив.“*

Недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ“ под № 4.5.

На недвижимия имот - предмет на предложението, е изготвена пазарна оценка от независим лицензиран оценител Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, която към 05.09.2022 г. е в размер на 333 000,00 лв. (триста тридесет и три хиляди), без ДДС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 62 663,30 лв. (шестдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и три лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090014505/30.08.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ**

С оглед осигуряване приходната част на бюджета на Община Пловдив;

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Панагюрище“ №5-А, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.137** (петдесет и шест хиляди седемстотин

осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с площ от 235 (двеста тридесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1227, квартал 597, парцел V-1227 по плана на Пета градска част, за който е отреден УПИ V-506.137 (римско пет тире петстотин и шест точка сто тридесет и седем), жилищно застрояване, кв. 578 (петстотин седемдесет и осем) по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“ на гр. Пловдив, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, утвърден с Решение № 14, протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, ведно със: сграда с идентификатор 56784.506.137.1 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка едно), застроена площ 82 (осемдесет и два) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор 56784.506.137.2 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка две), застроена площ 3 (три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване, за които сгради на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, е издадена заповед за премахване № 21 РД 09 – 190/16.04.2021 г. на кмета на район „Северен“, при граници на имота по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет), 56784.506.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и шест), 56784.506.9529 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин двадесет и девет), 56784.506.138 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ V-506.138, жилищно застрояване, от изток – ул. „Панагюрище“, от юг и запад – УПИ VI-Комплексно застрояване и КОО. За имота е съставен акт за частна общинска собственост №1814/17.03.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 10940/07.04.2021 г., дело № 29, том 29, Дв. вх. 410732 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията,

Като взе предвид, че със заповед № 21 РД 09 – 190/16.04.2021 г. на кмета на район „Северен“, издадена на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, е разпоредено премахването на изградените в имота сгради, предвид това, че поради естествено износване или други обстоятелства същите са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар и са вредни в санитарно-хигиенно отношение, като не могат да бъдат поправени или заздравени;

Като взе предвид, служебна справка изх. № 21П9523/1/04.07.2022 г. на Дирекция УТ към община Пловдив, която удостоверява, че съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед №ОА-1212 от 24.06.1993 г. за УПИ V-1227 (ПИ с идентификатор 56784.506.137) от кв.578 по плана на Пета градска част, гр. Пловдив се предвижда ново двуетажно застрояване свързано със застрояването в УПИ IV. Височината на застрояването е 8,5 м., съгласно Наредба № 5 за ПНТСУ, действала до 17.05.1995 г. Съгласно проект за изменение ОУП, приет във фаза предварителен проект с протокол № 32 на ЕСУТ при община Пловдив горесцитираните УПИ попадат в зона Жк1 с параметри: Пзастр. до 20%, Кинт до 1,6, Позел 70%, Н до 25 м.

Като взе предвид, че комисията по чл.40, ал.2 от НРПУРОИ, е взела решение обективизирано в протокол №05 от 14.07.2022 г., а именно:

*„Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 56784.506.137, за който имот е отреден УПИ V-506.137, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част“, с площ от 235 кв.м., ул. „Панагюрище“ №5а“, гр. Пловдив.“,*

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с недвижими имоти - общинска собственост за 2022 г., приета с Решение №46, взето с протокол №4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.3 „Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ” под №4.5,

Като взе предвид, че изготвената пазарна оценка от независим лицензиран оценител Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, актуална към 05.09.2022 г., е в размер на **333 000,00 лв. (триста тридесет и три хиляди)**, без ДДС.

Като взе предвид, че данъчната оценка на имота е в размер на 62 663,30 лв. (шестдесет и две хиляди шестстотин шестдесет и три лева и тридесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка № 66090014505/30.08.2022 г., съгласно чл. 264, ал. 1 от ДОПК, издадено от Дирекция МДТ – гр. Пловдив,

и на основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от ЗОС, чл.39, ал.3, т.1, чл.44, ал.1, чл. 46, ал.2, т.1, чл. 91, чл. 92 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив,

Общинският съвет

## РЕШИ

1. Разрешава продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Панагюрище” №5-А, а именно: **поземлен имот с идентификатор 56784.506.137** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот от 11.05.2020 г., с **площ от 235** (двеста тридесет и пет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване (от 10 до 15 м.), номер по предходен план: 1227, квартал 597, парцел V-1227 по плана на Пета градска част, за който е отреден УПИ V-506.137 (римско пет тире петстотин и шест точка сто тридесет и седем), жилищно застрояване, кв. 578 (петстотин седемдесет и осем) по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част” на гр. Пловдив, жилищно застрояване, кв.578 по ПУП-ПР на кв. „Пета градска част”, утвърден с Решение № 14, протокол № 2/30.01.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, ведно със: сграда с идентификатор **56784.506.137.1** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка едно), застроена площ 82 (осемдесет и два) кв.м., брой етажи: 2 (два), предназначение: Друг вид сграда за обитаване и сграда с идентификатор **56784.506.137.2** (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и седем точка две), застроена площ 3 (три) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Постройка на допълващо застрояване, **за които сгради на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, е издадена заповед за премахване № 21 РД 09 – 190/16.04.2021 г. на кмета на район „Северен”**, при граници на имота по кадастрална карта: поземлени имоти с идентификатори: 56784.506.135 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет), 56784.506.136 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и шест), 56784.506.9529 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка девет хиляди петстотин двадесет и девет), 56784.506.138 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем), а по регулационен план за УПИ: от север – УПИ V-506.138, жилищно застрояване, от изток – ул. „Панагюрище”, от юг и запад – УПИ VI-Комплексно застрояване и КОО. За имота е съставен акт за частна общинска

собственост №1814/17.03.2021 г. на район „Северен“, вписан с вх. рег. № 10940/07.04.2021 г., дело № 29, том 29, Дв. вх. 410732 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

2. Начин на възлагане на имота – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определя.....лева, без ДДС като начална тръжна цена за продажба на имота по т.1., съгласно изготвената от независим лицензиран оценител Стефан Жеков, към „АСА КОНСУЛТ“ ЕООД, по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка с пазарна адекватност 05.09.2022 г. е в размер на 333 000,00 лв. (триста тридесет и три хиляди) без ДДС.

4. Депозит за участие в търга – 30 % от началната тръжна цена - ...../...../лева.

5. Всички данъци и такси по сделката, включително ДДС се дължат от купувача на имота по т.1, като избира доставката да бъде облагаема с ДДС по смисъла и на основание чл. 45, ал. 7, във връзка с ал. 3 от ЗДДС.

6. На основание чл. 94, ал.2 от НРПУРОИ комисията за провеждане на търга следва да включва следните общински съветници

7. Възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия по изпълнение на настръщото решение.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

Зам.-кмет СИ

Съгласували:

Николай Аджеларов

Директор Дирекция (

инж. Надежда Христова

Началник отдел ОИР

Мирослава Турлавова

Главен юрисконд

Изготвил:

Мая Николова

Главен експерт в отдела ОИР